796 Rs 700 200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रु. Rs. 200

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

Admissible under Regn. Rule [illegible] of the West Bengal [illegible] 1965 duly stamped (or Free [illegible] or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act [illegible] as amended in 1964 Schedule I.A. No. [illegible] 23
Process Fee [illegible] 4.50
Paid in C. F. A.

183.50

Sub-Registrar, Alipore
Dist. 24-Parganas
1/2/85

কৌশল্যা পাত্র

বিক্রয় কোবালা গ্রহীতা –

ডাক্তার রথীন্দ্র ~~[illegible]~~ (কুমার) মিত্র
পিতা শ্রী ~~মোহিনী~~ (রমনী) মোহন মিত্র
জাতি হিন্দু, পেশা ডাক্তারী
সাং 'মিত্র মেডিক্যাল হল"
ডায়মণ্ড হারবার রোড, জোকা,
থানা ঠাকুর পুকুর, জেলা ২৪
পরগণা ।

বিক্রয় কোবালা দাতা –

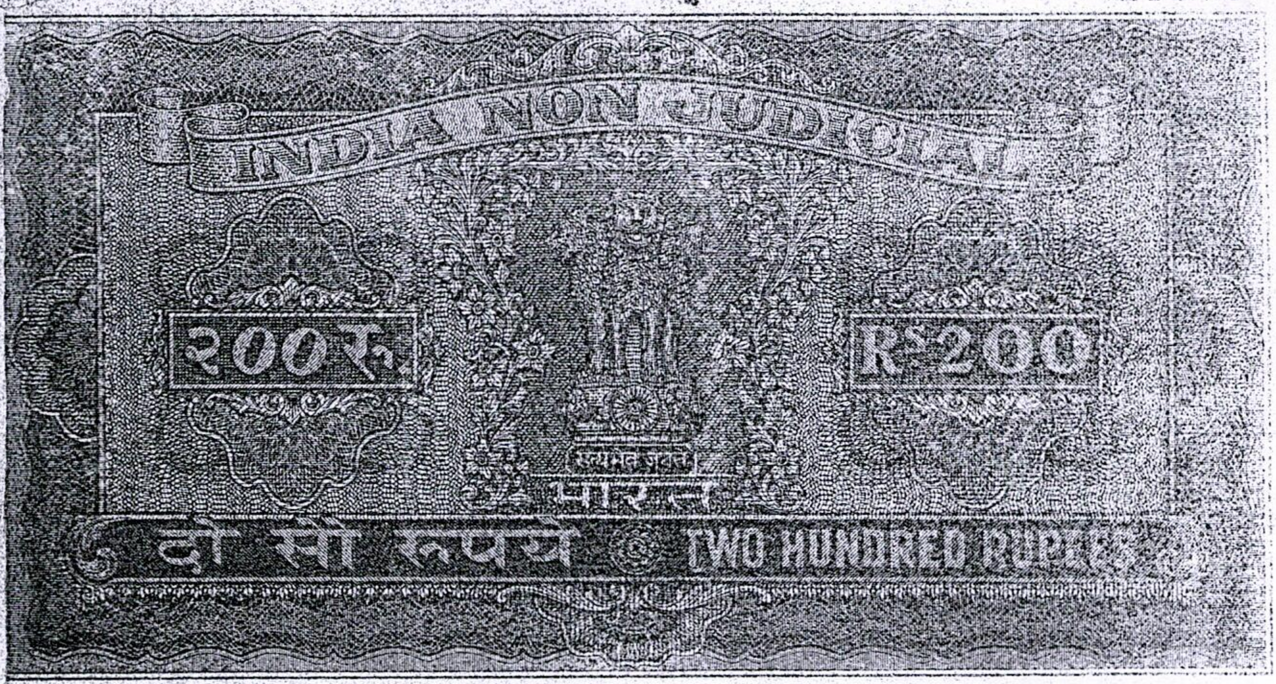
শ্রীমতী কৌশল্যা পাত্র
স্বামী শ্রী বিজয় কুমার পাত্র
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী
সাং জোকা থানা ঠাকুর পুকুর,
জেলা ২৪ পরগণা ।

কৌশল্যা পাত্র

মবলগে ১০,০০০ দশ হাজার টাকা পণে
সাফ বিক্রয় কোবালা ।

কস্য চিহ্নিত কমবেশ ৵৩ তিন কাঠা বায়ুত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের খাস দখলী চাষাবাদী শালি জমি মায় ৬´ ফুট প্রশস্ত কমনপ্যাসেজের সর্বপ্রকার স্বত্বাদি

200Rs.



ইজমেনট স্বত্বাদি সমেত দরবস্তু হক হকুক যবলগে ১০,০০০ দশ হাজার টাকা পণে সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র মিদং কার্যঞ্চাগে । জেলা ২৪ পরগণা, পরগণা বালিয়া সবরেজেষ্টী আলিপুর থানা বেহালা জোকা অঞ্চলের অনুর্গত মৌজে জোকা গ্রামে জে এল নং ২১ রে সাঃ নং ৯৪, তৌজি নং ৪, খতিয়ান নং ৩০৫ ভুক্ত $\frac{৭৪০}{৮৪৭}$ নং দাগে শালি ৪২ শতক মধ্যে ইতিপূর্বে দফায় দফায় দক্ষিন দিকে বিক্রয় বাদে উত্তরদিকে চিহ্নিত কমবেশ ৵৩ তিন কাঠা রায়ত দখলীস্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের খাসদখলী চাষাবাদী শালি জমি উহা নিম্নের ক তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল । উক্ত খতিয়ান ভুক্ত সম্পত্তি জোকা নিবাসী শ্রীনিবাস দাস মহাশয়ের স্ত্রী শ্রীমতী ক্ষীরোদা বালা দাসী মহাশয়ার জমাই ভোগদখলী সম্পত্তি থাকে, গত রিভিশনাল জরিপে তাঁহার নাম বরাবর স্বত্বলিপি চূড়ান্ত ভাবে লিপিবদ্ধ হয়, পরে তিনি তাঁহার ভ্রাতুষ্পুত্রী কোবালা দাত্রী আমাকে উক্ত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিসহ উক্ত খতিয়ান ভুক্ত সম্পত্তি ও অন্যান্য সম্পত্তি গত ইংরাজী ৩০।৯।৬১ তারিখে

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रु.

10RS.

TEN RUPEES

স্বামিত্ব দখল লভ্য ও অধিকারাদি আছে, তাহা অদ্য হইতে সম্পূর্ণরূপে নিঃস্বত্ব স্বত্বে আপনাতে বর্ত্তাইল আপনি আমার সত্ত্ব স্বত্ববান দখলে দখলীকার হইয়া সরকারে আমার স্থলে আপনার নাম গওন পূর্বক করাদি আদায়ে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিসান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে দান বিক্রয় বন্ধকাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরাদি ও রূপান্তরাদির মালিক দখলিকার হইয়া যথেচ্ছামত ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিসান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কস্মিনকালে কোনও রূপ ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না, যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্বস্থানে সর্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রীত ।ক। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ইতিপূর্বে অন্য কাহাকেও দান বিক্রয় বা বন্ধকাদির দ্বারা হস্তান্তরাদি করি নাই বা করিবার চুক্তি করি নাই, উহা কোনও আদালত হইতে ক্রোক বা নিলাম বিক্রয় হয় নাই, উহা কাহারো জামিনের দায়ে বা খোরপোষের দায়ে আবদ্ধ নাই, উহাতে আমি কাহারও বেনামদার নহি বা কাহারও নামে বেনাম করিয়া রাখি নাই উহা গভর্ণমেন্ট কোম্পানী বা পাবলিক বডি কর্তৃক গৃহিত হয় নাই বা গ্রহণের জন্য কোনও নোটিশাদি জারি হয় নাই,

3Rs

INDIA

तीन रुपये | सत्यमेव जयते | तीन रुपये

THREE RUPEES | भारत | THREE RUPEES

উহাতে কোনওরূপ দায়াবদ্ধ বা দায় সংযুক্ত নাই, উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে আছে তদবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও খাসদখল দিলাম। আপনি আমার কথার উপর সম্পূর্ণ সরল বিশ্বাসে অফিস ও আদালতাদি অনুসন্ধান না করিয়া উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিলেন, যদি ভবিষ্যতে উপরি উক্ত উক্তি সমূহের কোনও উক্তি মিথ্যা বা তঞ্চকতা বলিয়া প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি মাফিক আইনের আমলে আসিব এবং আপনার সমুদয় ক্ষতি খেসারতাদি পুত্রপৌত্রাদি ওয়ারিসান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পূরন করিতে বাধ্য রহিলাম। যদি এত্র দলিলে কোনও ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে তাহার সংশোধন দলিল ও আপনার স্বত্ব সম্পূর্ণ ও দৃঢ়ী কর ন জন্য অন্য কোনও নূতন দলিল বা পোষক দলিল করিয়া দিবার আবশ্যক হয় তাহাও আমি আপনার খরচায় সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

মূল দলিলাদিতে আমার কিছু সম্পত্তি থাকায় দলিলাদি উহা আপনাকে দিতে পারিলাম না, উহা আপনার আবশ্যক মত আপনাকে অথবা অফিস আদালত আদিতে দর্শাইতে বা দাখিল করিতে বাধ্য রহিলাম।

3Rs

INDIA

तीन रुपये तीन रुपये

सत्यमेव जयते

THREE RUPEES भारत THREE RUPEES

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে এই দলিল পড়িয়া-শুনিয়া ইহার মর্ম ও ফলাফল সম্যক বুঝ সমঝ করতঃ পনের সমুদয় ১০,০০০ দশ হাজার টাকা নিম্নের খ তপশিলের জায়মত বুঝিয়া পাইয়া এই সাফ বিক্রয়-কোবালা কহি সম্পাদন ও রেজেষ্টী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ সন ১৯৮৫ সালের ১লা ফেব্রুয়ারী সন ১৩৯১। ১৮ ই মাঘ।

তপশীল ক বিক্রিত সম্পত্তির বিবরন -

জেলা ২৪ পরগণা, পরগণা বালিয়া সবরেজেষ্টী আলিপুর থানা বেহালা জোকা অঞ্চলের অনুর্গত মৌজে জোকা গ্রামে জে এল নং ২১, রেঃসাঃ নং ৯৪, তৌজি নং ৪, খতিয়ান নং ৩০৫ ভুক্ত ৭৪০/৮৪৭ সাতশত চল্লিশ এর বাঁটা আটশত - সাতচল্লিশ নং দাগে শালি ৪২ শতক মধ্যে ইতিপূর্বে দক্ষিন দিকে দফায় দফায় বিক্রয় বাদে বক্রি উত্তর দিকে চিহ্নিত কমবেশ ৵৩ তিন কাঠা রায়ত দখলীস্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের খাসদখলী চাষাবাদী শালি জমি সায় পূর্ব পার্শ্বস্থ ৬´ ফুট প্রসস্থ - জেমস লং সরনী পর্য্যন্ত কমনপ্যাসেজের সর্বপ্রকার স্বত্বাদি ইজমেনট স্বত্বাদি সমেত দরবস্তু হক হকুক বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার বার্ষিক হারাহারি খাজনা ৩২ পয়সা। মালিক পশ্চিম বংগ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা কালেকটার পক্ষে জে এল আর ও সাং বড়িসা, কলিকাতা - ৮, সরিক নাই। বিক্রীত সম্পত্তির

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তর - ৮ অমূল্য ও উমা চরন মণ্ডল দিং

দক্ষিনঃ- ঐএ দাগে বিক্রীত শ্রী দেব প্রসাদ রায়চৌধুরী দিং

পূর্ব্ব ঃ- ৬´ ফুট প্রশস্থ কমনপ্যাসেজ

পশ্চিমঃ- ঐএ খতিয়ানে দাতার বক্রি সম্পত্তি ।

তপশীল খ টাকার জায় -

১০০, টাকার নোট ১০০ কেতায় - ১০,০০০,

১০,০০০,

সবলগে দশ হাজার টাকামাত্র ।

কৌশল্যা পাত্র

ইসাদী ঃ-

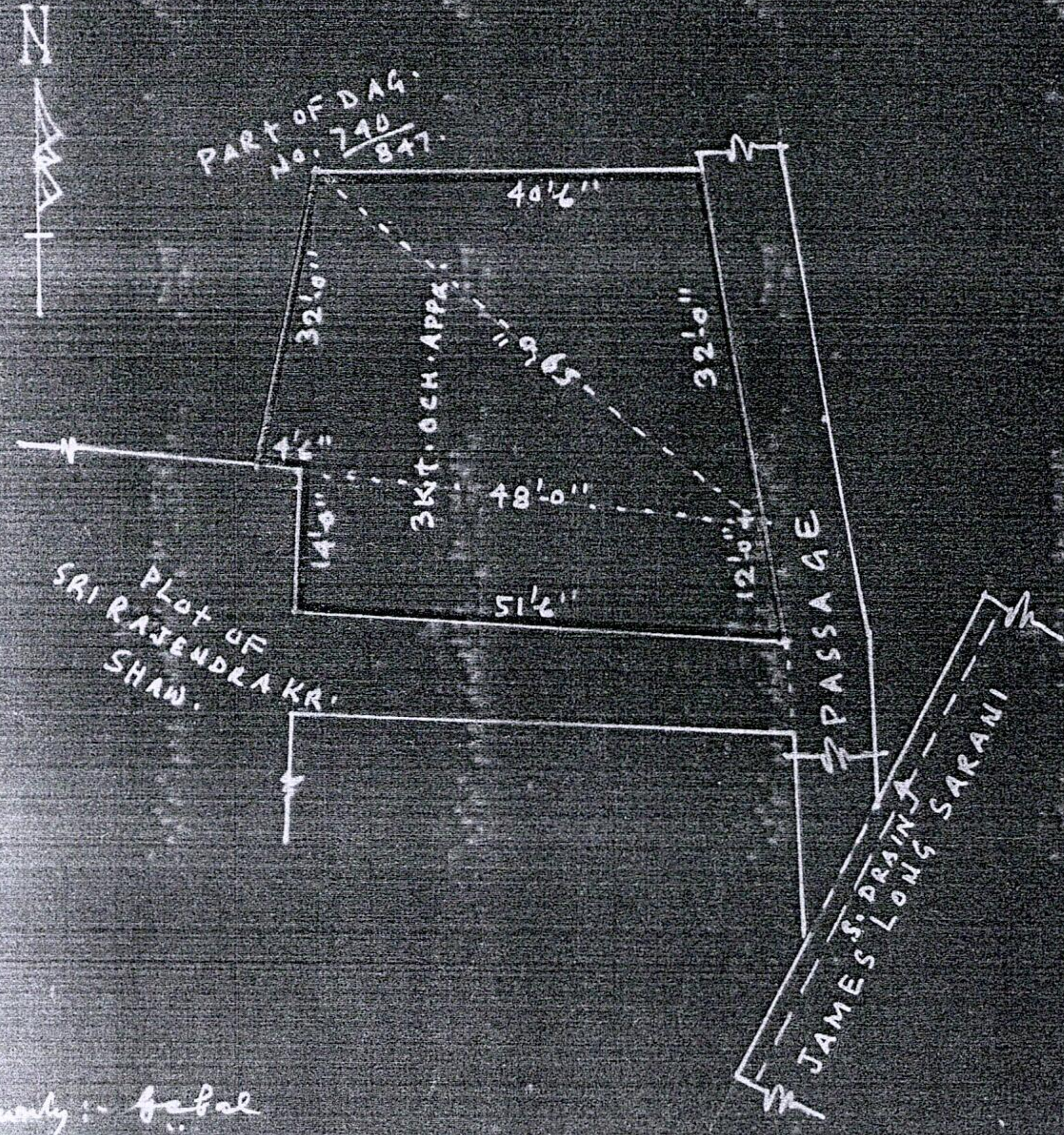
১। শ্রীমতি [illegible] ... আলিপুর কলি-27

২। শ্রী[illegible] আলিপুর কলি-27

সাক্ষী [illegible] আলিপুর কলি-27

টাইপ কারক -
[illegible]
আলিপুর জজকোর্ট ।

SITE PLAN OF DR. RATHINDRA KR. MITRA,
At MOUZA: JOKA, J. L. No. 21, R. S. No. 94, KH. No. 305, UNDER KH. No. (R.S.) 304, PART OF DAG No. 740/847,
P. S. THAKURPUKUR, DIST. 24-PGS. (S) SCALE: 20'0" = 1"
AREA OF LAND: 3K. 0CH. APPx. SHOWN IN RED.



Drawn by :- G. C. Pal
L.B.S.

G. C. PAL
PLANNER, DESIGNER, SURVEYOR & ESTIMATOR
14, M. L. GUPTA ROAD, CAL-8. L. B. S. No.